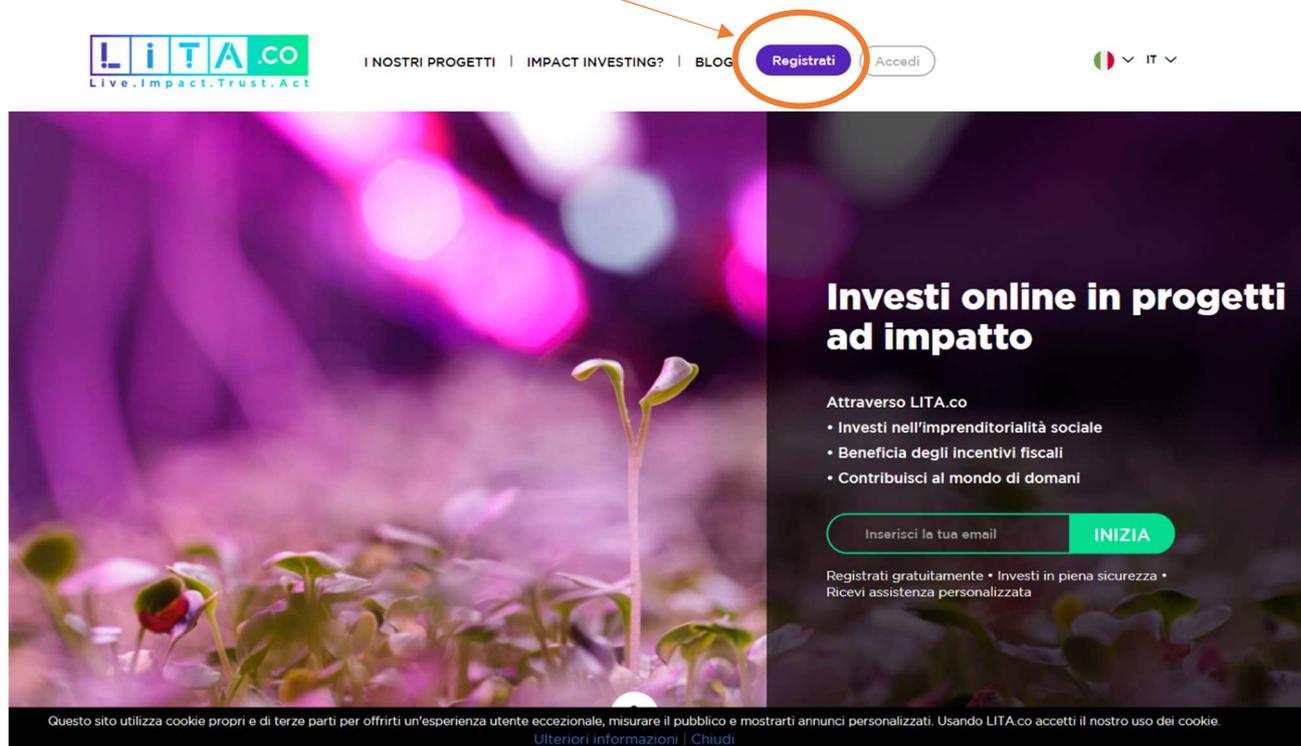


Come investire su LITA.co

Il primo step per investire in una campagna di equity crowdfunding su LITA.co è essere iscritti sul portale di LITA: <https://it.lita.co/it>.

Se non si è già registrati, effettuare la registrazione (it.lita.co/it/investors/sign_up).



The screenshot shows the top navigation bar of the LITA.co website. The logo 'L i T A .CO' is on the left, followed by links for 'I NOSTRI PROGETTI', 'IMPACT INVESTING?', and 'BLOG'. The 'Registrati' button is highlighted with an orange circle and an arrow pointing to the registration link in the text above. To its right is the 'Accedi' button. On the far right, there is a language selector showing 'IT' with a dropdown arrow. Below the navigation bar is a large banner with a background image of a small green sprout growing from soil. The banner text reads: 'Investi online in progetti ad impatto'. Below this, it says 'Attraverso LITA.co' followed by a list of benefits: '• Investi nell'imprenditorialità sociale', '• Beneficia degli incentivi fiscali', and '• Contribuisci al mondo di domani'. There is an input field for 'Inserisci la tua email' and a green 'INIZIA' button. Below the input field, it says 'Registrati gratuitamente • Investi in piena sicurezza • Ricevi assistenza personalizzata'. At the bottom of the banner, there is a small disclaimer: 'Questo sito utilizza cookie propri e di terze parti per offrirti un'esperienza utente eccezionale, misurare il pubblico e mostrarti annunci personalizzati. Usando LITA.co accetti il nostro uso dei cookie. Ulteriori informazioni | Chiudi'.

>>> Per una guida completa alla **registrazione** e al **completamento del tuo profilo investitore**, visita il link: <https://youtu.be/wYB4qQyGfEk> <<<

Se sei già registrato/a e hai completato il tuo profilo Investitore, effettua l'accesso cliccando su Accedi ([LINK](#)).



This screenshot is a close-up of the website's navigation bar. It shows the same links as the previous image: 'I NOSTRI PROGETTI', 'IMPACT INVESTING?', and 'BLOG'. The 'Registrati' button is visible, but the 'Accedi' button is highlighted with an orange circle and an arrow pointing to it from the text above. Below the navigation bar, the top part of the banner image is visible, showing the blurred background of the sprout.

Per una migliore esperienza utente, ti consigliamo di registrarti e investire dal computer.

Dopo aver effettuato l'accesso, cliccare su I NOSTRI PROGETTI (<https://it.lita.co/it/projects>).



Una volta scelta la campagna in cui investire, ti consigliamo di leggere attentamente la descrizione dell'Offerta, i documenti (scaricabili dalla sezione **OPERAZIONE**), i termini e le condizioni dell'investimento scelto.

Homes4All
Housing sociale per la rigenerazione urbana

Obiettivo raccolta **100.000 €**

Obiettivo minimo	Obiettivo massimo
100.000 €	300.000 €

Strumento finanziario **Equity**

Investitore professionale **In attesa di investitore professionale 5%**

Incentivo fiscale **Startup Innovativa - 30%**

Min **500,00 €** Max **100.000,00 €**

500 €

-150.00 €

Startup innovativa - 30%

ACCEDE

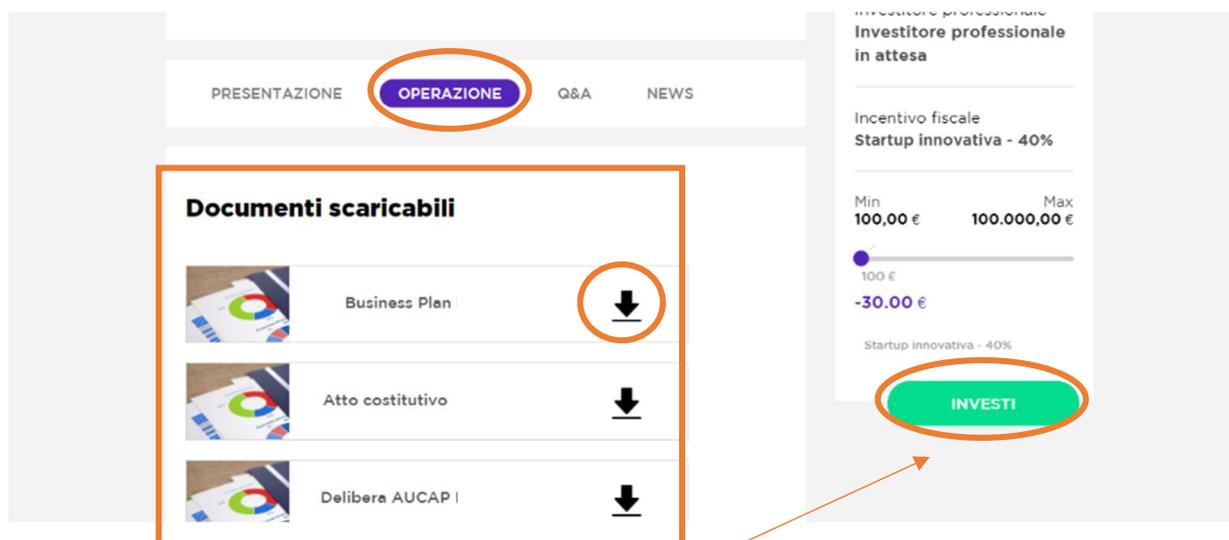
Presentazione

www.homes4all.it

Homes4All è una **startup innovativa** Società Benefit che vuole offrire ad investitori privati l'opportunità di mettersi in rete per investire nell'immobiliare al servizio del sociale e della valorizzazione del territorio.

La società, costituita con l'obiettivo di acquisire e gestire immobili, è il veicolo operativo per dare esecuzione al progetto di finanza di impatto "Homes4All - a Torino il diritto all'abitazione si innova" promosso dalla Città di Torino per affrontare l'emergenza abitativa e vincitore del bando del Fondo di Innovazione Sociale della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Dalla sezione OPERAZIONE si possono **scaricare i documenti** con tutte le informazioni sull'Offerente della campagna (Atto costitutivo della Società; Business Plan; Delibera di aumento di capitale;...) e sull'Offerta (l'investimento in Equity, cioè in quote societarie dell'azienda stessa).



Dopo aver scaricato e consultato i documenti della sezione OPERAZIONE, puoi procedere con il tuo investimento, cliccando su **INVESTI**.

Se il progetto di tuo interesse non fosse ancora in fundraising, puoi richiedere i documenti contattando l'Assistenza LITA.co, scrivendo a: supporto@lita.co.

ATTENZIONE

In base alla cifra che hai scelto di investire, avrai diritto a **quote** di categorie diverse, con diritti patrimoniali e amministrativi diversi.

Il lotto minimo degli investimenti su LITA.co è € 100,00 ma l'investimento minimo può variare da campagna a campagna.

Si rimanda alle condizioni di ciascuna Offerta per maggiori informazioni.

Anche la soglia che differenzia le Quote di categoria A da quelle di categoria B dipende dall'Offerta.

Potrai dichiarare quanto hai scelto di investire, **cliccando su + (più) e – (meno)**. È possibile investire multipli del lotto minimo.



Quando avrai raggiunto la cifra d'investimento scelta, clicca su **CONTINUA** (nella barra laterale) per procedere.



L'immagine seguente mostra:

- l'importo del tuo investimento (cerchiato in verde) è la somma della quantità di lotti scelti;
- il costo totale (cerchiato in blu) è costituito dall'importo del proprio investimento e dalle eventuali commissioni, se previste.



Cliccando su CONTINUA, procederai con il completamento dell'investimento.

Nella pagina successiva dovrai:

- 1) dichiarare come hai conosciuto la campagna di equity crowdfunding;
- 2) dichiarare di aver letto i materiali informativi, cliccando su ciascuna conferma;



- 3) cliccare sul tasto verde CONTINUA e poi scegliere investimento tramite bonifico bancario;

4) inserisci l'IBAN del tuo conto bancario nel campo IBAN.

Al fine di accertare il tuo bonifico abbiamo bisogno di conoscere le coordinate bancarie del conto da cui lo effettuerai. Ti ricordiamo che il conto da cui verrà effettuato tale bonifico deve essere intestato al titolare dell'investimento

IBAN

IBAN

Nella pagina successiva, ti verranno fornite **le indicazioni per effettuare il bonifico**. Tali informazioni ti verranno inviate anche via mail.

Se avessi bisogno di assistenza, contatta il supporto tecnico LITA.co:

- via chat sul sito;
- scrivendo una mail a supporto@lita.co;
- chiamando +39 02 8973 2252.

Le informazioni che ti verranno fornite per effettuare il bonifico e completare l'investimento sono:

- **Total Amount** è il totale che dovrai dichiarare nel tuo bonifico, al netto delle commissioni bancarie applicate dalla tua banca.
- Il **Beneficiario** è BANCA SELLA S.p.A. perché tutti gli investimenti verranno prima conservati da Banca Sella in un conto indisponibile dedicato alle campagne in fundraising.
- **IBAN** è l'IBAN del conto indisponibile dedicato alla campagna nella quale vuoi investire.
- La **Causale** è un **codice univoco che inizia con TRX** ed è esclusivo del tuo investimento.

ATTENZIONE

Quando effettui il bonifico per completare l'investimento, **nel campo causale dovrai inserire solo questo codice**.

NON dovrai inserire altre indicazioni relative alla campagna o all'investimento, altrimenti il bonifico e l'investimento non andranno a buon fine.

INVESTIMENTO OPERAZIONE PAGAMENTO

Investimento completato

Il tuo investimento in [REDACTED] è stato completato con successo!

Queste informazioni ti verranno inviate anche via email

Total Amount
100.0€

Beneficiario
BANCA SELLA S.p.A.

IBAN
IT9050 [REDACTED] 4

Causale
TRX202 [REDACTED]

Dicci cosa ti ha spinto a Investire In [REDACTED] : *Opzionale*
Ho investito in questo progetto perché ...

Supporta questa campagna condividendola sui social network!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[LinkedIn](#)

Nella stessa pagina, ti verranno chieste anche le motivazioni del tuo investimento e, se lo vorrai, potrai lasciare una valutazione della tua esperienza di navigazione sulla piattaforma LITA.co.

Clicca su **SEND** per completare l'investimento.

Dicci cosa ti ha spinto a investire in [REDACTED] : *Opzionale*

Ho investito in questo progetto perché ...

Come valuteresti la tua esperienza sul sito? *Opzionale*

Bad Average Good Very good

SEND

Congratulazioni, sei un impact investor della nostra community!

ATTENZIONE

Perfeziona l'investimento facendo il bonifico il prima possibile per ufficializzare la tua partecipazione alla società scelta, un socio del progetto a impatto positivo che hai scelto!

Avrai 15 giorni per ufficializzare l'investimento effettuando il bonifico, tramite home banking o recandoti presso una filiale del tuo istituto bancario.

In caso di necessità, contatta l'assistenza LITA.co:

- mail supporto@lita.co;
- via chat sul sito;
- telefono +39 02 8973 2252.

Guarda la video guida

https://youtu.be/fj6dL-P_TnA